

# İZMİR KİRAZ BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISININ 19.06.2020 GÜNLÜ OLAĞAN 1. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı Sayın Saliha ÖZÇINAR Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

**1-(59/2020)-** Belediyemizce yapılan numarataj büro ve saha kontrolleri sonucunda hem konumsal olarak hem de tapu kayıtları yönü ile MAKS Projesi kapsamında tespit edilip güncellemesi yapılan adreslerle ilgili herhangi bir hatalı işlem yapılmadığı görülmüştür. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün mevcut sınırları mülki ve idari sınırlar olarak belirlendiği için vatandaşların talepleri ortak komisyonumuzun incelemeleri sonucunda **oy birliği ile uygun görülmemiştir.** Denilmekle; Söz konusu İmar ve Hukuk Ortak Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**2-(60/2020)-** Yeni Mahalle imar planınının 30MIV pafta tapununun 102 ada 1 parseli ve İstiklal Mahallesi 30MI paftada yer alan tescil harici imar planında park alanında bulunan kısma 3m\*6m ebatlarında trafo yeri ayrılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı Belediyemizin 06.03.2020 tarih 55/3 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Sağlık Ortak Komisyonuna havale edilmiştir. Söz konusu imar plan tadilatı komisyonumuzca incelenerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmekle; Söz Konusu İmar ve Sağlık Ortak Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**3-(61/2020)-** Dere ıslah çalışmasının ivedilikle yapılması zorunlu ise; İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na "*1/1000 ölçekli Sanayi Deresi (560 m dere ıslahı) ile Keles Çayı'nın Şemsiler Mahallesi'nde bulunan Kiraz Atıksu Arıtma Tesisinin bulunduğu kısımda (1.030 m dere ıslahı) dere ıslah için plan değişikliği*" için plan yapım yetkisi verilmesi uygun görülmüştür. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmekle; Söz Konusu İmar ve Plan Bütçe ve Tarife Ortak Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**4-(62/2020)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (b) bendi gereğince Meclis 2. Dönem başlangıcına kadar görev yapmak üzere Belediye Encümen üyeliklerine yapılan gizli oylama ile İsmail HANCI ve Cemil SAVRAN seçildi.

**5-(63/2020)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince Belediye İmar Komisyonunun, Hukuk Komisyonunun, Sağlık Komisyonunun, Plan ve Bütçe Komisyonunun Meclis 2. Dönem başlangıcına kadar görev yapmak üzere 3 üyeden oluşturulmasına mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**6-(64/2020)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği, Meclis 2. Dönem başlangıcına kadar görev yapmak üzere Plan Bütçe Tarife ve Tespit komisyonu üye seçimleri için yapılan işari oylamada Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinden, Hüseyin BÜLBÜL, Erol ÇOMAK, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinden Tuncay OKKA plan bütçe tarife ve tespit komisyonu üyeliğine seçilmiş olup,5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (k) bendi uyarınca mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**7-(65/2020)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği, Meclis 2. Dönem başlangıcına kadar görev yapmak üzere İmar komisyonu üye seçimleri için yapılan işari oylamada Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinden, İsmail HANCI, Baki YAZAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinden Hasan KORKMAZ İmar komisyonu üyeliğine seçilmiş olup,5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (k) bendi uyarınca mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**8-(66/2020)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği, Meclis 2. Dönem başlangıcına kadar görev yapmak üzere Hukuk komisyonu üye seçimleri için yapılan işari oylamada Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinden, İsmail HANCI, Kazım OKKALI, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinden Hamza AKBAŞ Hukuk komisyonu üyeliğine seçilmiş olup,5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (k) bendi uyarınca mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**9-(67/2020)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği, Meclis 2. Dönem başlangıcına kadar görev yapmak üzere Sağlık komisyonu üye seçimleri için yapılan işari oylamada Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinden, Ali AKÇAY, Erol ÇOMAK, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinden Serap KAYA SERENLİM Sağlık komisyonu üyeliğine seçilmiş olup,5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (k) bendi uyarınca mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**10-(68/2020)-** Milli Eğitim Bakanlığı Eğitim Bölgeleri ve Eğitim Kurulları Yönergesinin 17. maddesi gereğince Eğitim Bölgeleri Danışma Kurulunda görev almak üzere meclis üyelerinden Kazım OKKALI meclisin oyçokluğu ile seçildi.

**11-(69/2020)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) Bendi “Bütçe İçi İşletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa Tabi Ortaklıklar Kurulmasına veya bu Ortaklıklardan Ayrılmaya, Sermaye Artışına ve Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı Kurulmasına Karar Vermek hükmü gereği; Sermayesinin tamamı Kiraz Belediyesine ait Kiraz Kalesi Gıda Turizm Organizasyon Reklam İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin mevcut 300.000,00TL olan sermayesinin 1.000.000,00TL arttırılarak 1.300.000,00TL ‘ye çıkarılmasına, sermaye artırımının nakdi olarak gerçekleştirilmesine, tüm işler için Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**12-(70/2020)-** Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle, Belediyemizin mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile daha önce yapılan satış, ecrimisil, işgaliye ve kiralamalardan kaynaklanan bedellerin 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi (son ödeme vadesi 30 Haziran 2020), geçici olarak faaliyetleri durdurulan ve 65 yaş üstü esnaf olup faaliyette bulunamayan İşçileri Bakanlığı genelgesi tarafından belirlenmiş işyeri türlerinden birini işleten kiracılarımızın işyerleri kullanılmayacağından, yeni kiralama ihalesi yapılanlar hariç, sözleşmeleri devam eden kiracılarımızın ticari faaliyetlerinin durdurulduğu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**13-(71/2020)-** 10.06.2020 tarih ve 2175 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 15.06.2020 tarih ve 2375 sayılı Muhtarlık İşleri Müdürlüğü yazısına istinaden, Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 117/11 sayılı 2020 yılında uygulanacak Vergi, Resim, Harç ve Ücretlerine ait kararında sehven olmayan veya eklenmesi istenilen tarife ücretleriyle ilgili eksik ve güncellemelerin incelenme ve görüşülmek üzere Plan Bütçe Tarife ve Tespit Komisyonuna sevk edilmesine mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**14-(72/2020)-** Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz Yenişehir Mahallesinde 0 ada 855 parsel 2.382 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev nitelikli taşınmazın 382 m<sup>2</sup>'lik kısmında bulunan Yenişehir Mahallesi Yenişehir Küme Evler No:34 adresindeki depolu işyerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işlemi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**15-(73/2020)-** Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz Cevizli Mahallesinde 135 ada 1 parselde bulunan Cevizli Mahallesi Cevizli Küme Evler No:6/101 adresindeki birinci kat kahvehanenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işlemi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**16-(74/2020)-** Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz Saçlı Mahallesinde 102 ada 6 parselde bulunan Saçlı Mahallesi Saçlı Küme Evler No:35 adresindeki işyeri olarak kullanılan köy konağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işlemi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**17-(75/2020)-** Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz Bahçearası Mahallesinde 273 ada 22 parselde bulunan Bahçearası Mahallesi Bahçeli Küme Evler No:38 adresindeki kahvehanenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işlemi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**18-(76/2020)-** Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz Suludere Mahallesinde 0 ada 996 parselde bulunan Suludere Mahallesi Suludere Küme Evleri No:14 adresindeki kahvehanenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işlemi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**19-(77/2020)-** Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 47 ada 14 parsel ve 47 ada 15 parsel içerisinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi Ali KAPTAN Caddesi No: 4/F adresindeki işyerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işlemi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**20-(78/2020)-** Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz Uzunköy Mahallesinde 181 ada 1 parselde bulunan Uzunköy Mahallesi Uzunköy Küme Evleri No:78 adresindeki kahvehanenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi işlemi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**21-(79/2020)-** Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz Ören Mahallesi 144 ada 14 parselde bulunan 119,67 m<sup>2</sup> Arsa niteliğindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; Söz konusu taşınmazın satış işleminin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**22-**(80/2020)- 5393 Sayılı Yasanın 25.maddesi gereğince Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 3 sayılı kararıyla oluşturulan Denetim Komisyonunun 30.03.2020 tarihli raporu okunarak meclise bilgi verilmiştir.

**23-**(81/2020)- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereğince Belediye Başkanının 2019 yılına ait faaliyet raporu okunmuş mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**24-**(82/2020)- Belediyemizin 2019 yılı Kesin Hesap Cetvellerinin incelenmek üzere plan bütçe komisyonuna havale edilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**25-**(83/2020)- İlçemizde bulunan ve Eğlence vergisine tabi olan işletmelere ait Eğlence vergisi miktarının Belediye Meclisimizce pandemi salgınının da oluşturduğu maddi olumsuzluklar da düşünülerek yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmek ve incelenmek üzere Plan Bütçe Tarife ve Tespit Komisyonuna havale edilmesine mevcut meclisin oybirliği ile kabul edilmiştir.

**26-**(84/2020)- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet motosiklet alınmasına, araç alım işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Saliha ÖZÇINAR'a yetki verilmesine mevcut meclisin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**Saliha ÖZÇINAR**

**KÂTİP**

**Kazım OKKALI**

**KÂTİP**

**Cafer KIRBAŞ**