

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 106  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI

Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ:

Belediyemiz İmar Komisyonununun 10.09.2019 tarih ve 4361 Sayılı Raporunda "İlçemiz İstiklal Mahallesi imar planının 30MI-30MII pafta tapununun 35 ada 2,10,11,12 ve 13 için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı Belediyemizin 06.09.2019 tarih 104/9 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Söz konusu önerge için imar plan tadilatı için taşınmaz maliklerin muvafakat vermesi gerekmektedir. Muvafakat alındıktan sonra İmar Komisyonunun yeniden toplanması oy birliğiyle kabul edilmiştir." Denilmekle; Söz konusu İmar Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabul edilmesine Mevcut Meclisin oyçokluğu ile karar verildi.

  
Baki YAZAN  
Meclis 1.Başkan Vekili

Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

  
Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 107  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI

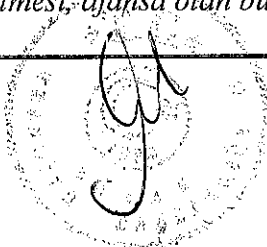
Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## İMAR VE PLAN BÜTÇE TARİFE TESPİT ORTAK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ:

Belediyemiz İmar ve Plan Bütçe Tarife Tespit Ortak Komisyonununun 10.09.2019 tarih ve 4362 Sayılı Raporunda "İlçemiz İğdeli Mahallesi tapunun L20C03D2 pafta 121 ada 163 parselinde bulunan "İğdeli Soğuk Hava Deposu'nun İzmir Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği tarafından kiralama talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Bahse konu tesis; İzmir Kalkınma Ajansı'nın 2015 yılı İlçeler Arası Gelişmişlik Farklarının Azaltılması Mali Destek Programı kapsamında TR31/15/İGF03/0005 referans numarasıyla destek almaya hak kazanmış olup bu kapsamda yapımı tamamlanmıştır. Kalkınma Ajansları Proje Ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliği'nin, Desteğin tahsis amacı dışında kullanılamaması ve sorumluluk hakkındaki 40. Maddesinde" (1) Ajans tarafından verilen destekler, geçici dahi olsa amacı dışında kullanılamaz. Desteğin amacı dışında kullanıldığının tespiti durumunda, sağlanan desteğin sözleşme hükümlerine göre tahakkuk eden faizi ve cezai şartı ile birlikte derhal geri alınması için gerekli işlemler yapılır.

(2) Bu Yönetmelikte ve diğer ilgili mevzuatta belirtilen ilke ve kurallara aykırı olarak ajanstan destek sağlayan veya buna sebep olan yahut bunda ağır kusuru bulunan kişiler ile sağlanan desteği amacı dışında kullandığı tespit edilen kişiler, ajansın uğrayacağı zararlardan sorumlu olup, bunlar beş yıl süreyle herhangi bir ajanstan destek alamaz. Bu süre sonunda bunlara destek verilebilmesi, ajansa olan bütün borçlarını ödemiş olmalarına bağlıdır.



(3) Projelerin belirlenen amaçlara uygun olarak gerçekleştirilmesi, uygulamaların sözleşmede belirtilen usul ve esaslara göre yürütülmesi ve belgelendirilmesi, belgelerin proje uygulaması sona erdikten sonra en az beş yıl süreyle muhafazası ve yapılacak denetimlerde bu belgelerin görevlilere ibraz edilmesi sorumluluğu yararlanıcıya aittir.

(4) (Değişik:RG-15/9/2017-30181) Gerçekleştirilecek projelerin amaçlarına uygun olarak uygulanmasının ve uygulamaların sözleşme ve diğer ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara göre gerçekleştirilmesinin izlenmesinden, uygulamaya yönelik olarak düzenlenecek tüm belgelerin doğrulanmasından ve birer suretinin on yıl boyunca muhafazasından ajans sorumludur. Denilmektedir. Aynı yönetmeliğin Proje ile sağlanan tesis ve ekipmanların mülkiyeti başlıklı 43. Maddesinde "(1) Bu Yönetmelik çerçevesinde yürütülen programlar kapsamında alımı desteklenen alet, teçhizat, yazılım, malzeme ve sistemler ile yapımı gerçekleştirilen tesislerin mülkiyeti ve bunlar üzerindeki fikri mülkiyet hakları yararlanıcıya aittir. Yararlanıcının, sözleşme kapsamında sağlanmış tesis, makine, ekipman, teçhizat ve diğer malzemelerin, genel sekreterin gerekçeli ve yazılı izni olmaksızın proje süresince ve projenin sona ermesinden itibaren üç yıl süreyle üzerinde üçüncü kişi lehine aynı ya da şahsi hak tesis edemeyeceği ve projede belirtilen iş yeri dışında kullanamayacağı, aksi halde destek miktarının iki katı tutarında ajansa tazminat ödeyeceği hususu sözleşmede yer alır" Denilmektedir.

Bu kapsamda; tesisin tamamının veya bir kısmının Belediyemiz iştirakleri dışına kiralanması veya satılması mümkün olmadığı kanaatine varılmıştır. Tesisin, İzmir Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği tarafından kiralanması talebi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmemiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur." Denilmekle; Söz konusu İmar ve Plan Bütçe Tarife Tespit Ortak Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabul edilmesine Mevcut Meclisin oybirliği ile karar verildi.

  
Baki YAZAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

  
Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 108  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI

Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## BELEDİYEMİZE AİT TAŞINMAZIN KİRALANMASININ GÖRÜŞÜLMESİ:

Mülkiyeti Kiraz Belediyesine ait İlçemiz İstiklal Mahallesi Yenigün Sokak No:1 26 ada 2 parseldeki 10,00 metrekare işyerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereği; 10(on) yıl süre ile kiraya verilmesi işlemi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Mevcut Meclisin oyçokluğu ile karar verildi.

  
Baki YAZAN  
Meclis 1.Başkan Vekili

  
Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

  
Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 109  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI

Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## İLÇEMİZ İMAR PLANININ REVİZYONU İÇİN HALİHAZIR HARİTALARIN YAPTIRILMASI KONUSUNUN GÖRÜŞÜLMESİ:

İlçemiz bünyesinde kullandığımız imar planı 1966 yılında yapılmış olup daha sonra ki senelerde ihtiyaç doğrultusunda revizyon, ilave imar planı ve plan tadilatları yapılmıştır. Mevcut uygulama imar planı çok eski ve plan bütünlüğü bozulmuştur. İlçemizde meydana gelen değişimler ve gelişmelerin kentsel, sosyal ve teknik altyapı açısından yeni ihtiyaçları ortaya çıkarması, yerleşme içerisinde bulunan bazı bölgelerdeki sağlıksız yapılaşmalar ve 29.08.1995 tarihinde yapılan revizyonda bir kısım imar uygulamalarının dikkate alınmamasından dolayı uygulamalarda sorunlar yaşanmaktadır. Ayrıca 10.07.2019 tarihinde 3194 sayılı İmar kanununun bazı maddelerinde değişikliğe gidilmiş olup;

*“İmar planlarında umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan yerler:*

**Madde 13 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:4/7/2019-7181/7 md.)**

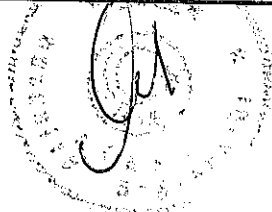
*Özel hukuk kişilerinin mülkiyetinde olup uygulama imar planında düzenleme ortaklık payına konu kullanımlarda yer alan taşınmazlar;*

*a) Bu kullanımlardan umumi hizmetlere ayrılan alanlar öncelikle 18 inci maddeye göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılarak,*

*b) 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında sırasıyla, ilgisine göre Hazine veya ilgili idarelerin mülkiyetindeki taşınmazlar ile trampa yapılmak veya satın alınmak suretiyle,*

*ilgili kamu kurum ve kuruluşunca kamulaştırılarak kamu mülkiyetine geçirilir.*

*Düzenleme ortaklık payına konu kullanımlardan yol, meydan, ibadet yerleri, park ve çocuk*



*[Handwritten signatures and initials]*

*bahçeleri hariç olmak üzere yapı yapı-labilecek diğer alanlarda; alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar maliklerinin talebi hâlinde ilgili kamu kuruluşunun uygun görüşü alınarak plandaki kullanım amacına uygun özel tesis yapılabilir.*

*İlgili mevzuat uyarınca hiçbir şekilde yapı yapılamayacak alanlarda muvakkat da olsa yapı yapılmasına izin verilmez. Mevcut yapı-lar kamulaştırılınca kadar korunabilir. Bu alanlarda beş yıllık imar programı süresi içinde, birinci fıkranın (a) ve (b) bentlerine göre işlem tesis edilerek parsel, kamu mülkiyetine geçirilmek zorundadır. Bu süre en fazla bir yıl uzatılabilir.*

*Parsel maliklerinin hisselerini idareye hibe etmeleri veya bedelsiz devretmeleri durumunda, idare devir işlemlerini bedel almaksızın gerçekleştirmekle yükümlüdür. Bu işlemler için parsel maliklerinden hiçbir vergi, resim, harç, döner sermaye ücreti ve herhangi bir ad altında bedel alınmaz.*

*Kamu kullanımına ait sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanlarının, Hazine veya kamu mülkiyetindeki alanlarla trampa yapılması hâlinde, şahıs veya özel hukuk kişilerinden hiçbir vergi, resim, harç, ücret, döner sermaye ücreti ve herhangi bir ad altında bedel alınmaz.*

*Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça hazırlanan yönetmelikle belirlenir.*

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### Arazi ve Arsa Düzenleme Esasları(2)

*İfraz ve tevhit:*

**Madde 15 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır.

**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alan-larda yapılabilir.

**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır.

**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aran-maz.

**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** Mevcut hâliyle yapılaşmaya elverişli olmayan imar parsellerinde; maliklerden birinin talebi üzeri-ne veya doğrudan, parsel maliklerine kendi aralarında anlaşmaları için yapacağı tebliğden itibaren üç ay içerisinde maliklerce anlaşma sağlanamaması hâlinde, resen tevhit ve fiilî duruma göre ifraz yoluyla işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir.

İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetme-likte belirtilen esaslara göre tespit edilir.

İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez.

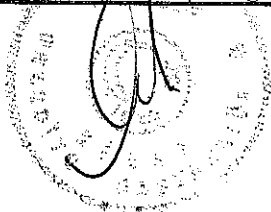
*Tescil ve şüyuun izalesi:*

**Madde 16 – Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhit veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.**

**Onaylama işlemi, müracaatın belediyelere veya valiliklere intikalinden itibaren en geç 30 gün içinde sonuçlandırılır ve tescil veya terkinini için 15 gün içinde tapuya bildirilir.**

**Tapu dairesi, tescil veya terkin işlemi-bir ay içinde sonuçlandırmak zorundadır.**

**Bu Kanun hükümlerine göre şüyulandırılan gayrimenkullerin sahipleri ilgili idarenin tebliği**



*[Handwritten signature]*

tarihinden itibaren altı ay içinde arala-rında anlaşamadıkları veya şüyuun izalesi için, mahkemeye müracaat edilmediği takdirde ilgili idare hissedarmış gibi, şüyuun izalesi davası açabilir. Tarafların rızası veya mahkeme kararı ile şüyuun izalesi ve arazi taksimi de yukarıdaki hükümlere tabidir.

Kamulaştırmadan arta kalan kısımlar:

**Madde 17** – Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istika-meti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.

Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlari halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir.

Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuuun izalesi suretiyle sattır-maya yetkilidir.

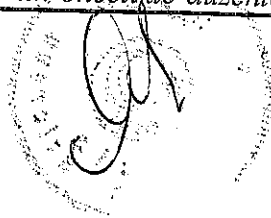
Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.

Parselasyon planlarının hazırlanması: (1)(3)

**Madde 18** – İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakati aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır. 6685

Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez. (1)(2)

**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.)** Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, otoyol hariç erişme kont-rolünün uygulandığı yol, su yolu, resmî kurum alanı, mezarlık alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, özel tesis yapılma-sına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz. Düzenlemeye tabi tutulan alan içerisinde bulunan taşkın kontrol tesisi alanlarının, bu fıkarda belirtilen kullanımlar için düzenleme ortaklık payı düşülmesini müteakip kalan Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanması esastır. Ancak taşkın kontrol tesisi için yeterli alanın ayrılamaması durumunda, düzenleme ortaklık payının ikinci fıkarda belirtilen oranı aşmaması şartıyla, düzenlemeye tabi diğer arazi ve arsaların yüz ölçümlerinden bu fıkradaki kullanımlar için öncelikle düzenleme ortaklık payı ayrıldıktan sonra ikinci fıkarda belirtilen orana kadar taşkın kontrol tesisi için de ayrıca pay ayrılır. Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan



Handwritten signatures and initials.

*düşülmesi esastır.*

**(Ek fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Üçüncü fıkrada belirtilen, bölgenin ihtiyacına ayrılan alanlardan belediye hizmetleri ile ilgili olan-lar bu amaçlarla kullanılmak kaydıyla ilgili belediyesi adına, diğer alanlar ise imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda bu amacı gerçekleştiren olan idareye tahsis edilmek üzere Hazine adına tescil edilir.

**(Değişik fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Düzenleme ortaklık paylarının toplamı, üçüncü fıkrada sözü geçen umumi hizmetler için, ye-niden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar, tescil harici alanlardan veya muvafakat alın-mak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanır. Bu yöntemlerle karşılanamaması hâlinde belediye veya valilikçe kamulaştırma yoluyla tamamlanır.

Herhangi bir parselden bir miktar sahanın kamulaştırılmasının gerekmesi halinde düzenleme ortaklık payı, kamulaştırmadan arta kalan saha üzerinden ayrılır.

**(Değişik fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Bu madde hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaması esastır. Ancak, her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, artış olan parsellerden, uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması kaydıyla, ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir.

**(Ek fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Parselasyon planı yapılmadan ifraz ve tevhit edilerek tescil edilen parsellerden, imar planında umumi hizmet alanlarına rastladığı için terk edilen veya bağışlanan alanların toplam parsel alanına oranı, yeni yapılacak parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı oranına tamamlayan farkı kadar düzenleme ortaklık payı alınabilir.

**(Ek fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.

**(Ek fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Mevcut yapılar nedeniyle parsellerden düzenleme ortaklık payı alınmadığı hâllerde bu payın miktarı, düzenlemenin gerçekleştirilebilmesi için yapılacak kamulaştırmada kullanılmak üzere bedele dönüştürülebilir.

**(Ek fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Bedel takdiri 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespiti esasları da gözetilerek 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre lisans almış gayrimenkul değerleme uzmanları veya ilgili idare takdir komisyonlarının raporlandırılarak tespit edilir. Tespit edilen bedel tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilir ve bu bedelin tamamı ödeme tarihinde, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında güncellenmek suretiyle ödenmedikçe devir yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. Bedelin tamamen ödenmesi hâlinde taşınmaz maliki ya da idarenin talebi üzerine terkin edilir.

**(Ek fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Düzenleme sonucu taşınmaz maliklerine verilecek parseller; öncelikle düzenlemeye alınan taşın-mazın bulunduğu yerden, mümkün olmuyor ise en yakınındaki eşdeğer alandan verilir.

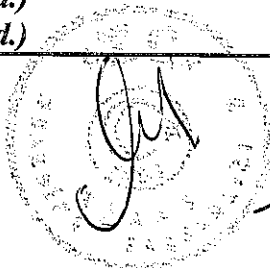
**(Ek fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.

**(Ek fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)** Uygulama imar planında hüküm bulunmaması hâlinde yönetmelikte belirlenen asgari parsel bü-yüklüklerinin altında parsel oluşturulamaz.

**(Mülga fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)**

**(Mülga fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)**

**(Mülga fıkras:4/7/2019-7181/9 md.)**



*[Handwritten signature]*



*(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Bu maddede belirtilen kamu hizmetlerine ayrılan yerlere rastlayan alanlardaki ağaç-lar/yapılar, belediye veya valilikçe bedeli/enkaz bedeli ödenerek sökülür ve yıkılır.*

*Düzenlenmiş arsalarda bulunan yapılara, ilgili parsel sahiplerinin muvafakatları olmadığı veya plan ve mevzuat hükümlerine göre mahzur bulunduğu takdirde, küçük ölçüdeki zaruri tamirler dışında ilave, değişiklik ve esaslı tamir izni verilemez. Düzenlemeye tabi tutul-ması gerektiği halde, bu madde hükümlerinin tatbiki mümkün olmayan hallerde imar planı ve yönetmelik hükümlerine göre müstakil inşaata elverişli olan kadastral parsellere plana göre inşaat ruhsatı verilebilir.*

*Bu maddenin tatbikinde belediye veya valilik, ödeyecekleri kamulaştırma bedeli yerine ilgililerin muvafakatı halinde kamulaştırıl-ması gereken yerlerine karşılık, plan ve mevzuat hükümlerine göre yapı yapılması mümkün olan belediye veya valiliğe ait sahalardan yer verebilirler.*

*Veraset yolu ile intikal eden, bu Kanun hükümlerine göre şüylendirilen Kat Mülkiyeti Kanunu uygulaması, tarım ve hayvancılık, turizm, sanayi ve depolama amacı için yapılan hisselendirmeler ile cebri icra yolu ile satılanlar hariç imar planı olmayan yerlerde her türlü yapılaşma amacıyla arsa ve parselleri hisselerine ayıracak özel parselasyon planları, satış vaadi sözleşmeleri yapılamaz.*

*(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça hazırlanan yönetmelikle belirlenir. "Denilmektedir.*

Yukarıdaki kanun maddelerinin tam ve sağlıklı bir şekilde uygulanabilmesi ve vatandaşların mağduriyetin giderilmesi için imar planı revizyonu yapılması gerekmekte olup revizyonun yapılabilmesi için halihazır haritaların yapılması gerekmekte olup, Söz konusu İmar Planı Revizyonunun yapılabilmesi için gerekli halihazır haritaların yapılması konusunun görüşülmek ve incelenmek üzere İmar ve Plan Bütçe Tarife Tespit Ortak Komisyonuna havale edilmesine Mevcut Meclisin oyçokluğu ile kabul edildi.

  
Baki YAZAN  
Meclis I. Başkan Vekili

Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 110  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI


Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## SERMAYESİNİN TAMAMI KIRAZ BELEDİYESİNE AİT KIRAZ KALESİ GIDA TURİZM ORGANİZASYON REKLAM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNİN SERMAYE ARTTIRILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) Bendi "Bütçe İçi İşletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa Tabi Ortaklıklar Kurulmasına veya bu Ortaklıklardan Ayrılmaya, Sermaye Artışına ve Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı Kurulmasına Karar Vermek hükmü gereği; Sermayesinin tamamı Kiraz Belediyesine ait Kiraz Kalesi Gıda Turizm Organizasyon Reklam İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin mevcut 10.000,00TL olan sermayesinin 290.000,00TL arttırılarak 300.000,00TL 'ye çıkarılmasına, sermaye arttırımının nakdi olarak gerçekleştirilmesine, tüm işler için Belediye Başkanına yetki verilmesi ne Mevcut Meclisin oyçokluğu ile karar verildi.

  
Baki YAZAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

  
Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 111  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI

Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## BELEDİYEMİZİN 2020 YILI VE İZLEYEN YILLARIN BÜTÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesi gereği 2020 yılı ve izleyen 2021-2022 yılları bütçesinin görüşülmek ve incelenmek üzere Plan Bütçe Tarife Tespit Ortak Komisyonuna havale edilmesine Mevcut Meclisin oybirliği ile karar verildi.

  
Baki YAZAN  
Meclis 1.Başkan Vekili

  
Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

  
Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 112  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI

Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## 2020 MALİ YILI VERGİ, RESİM, HARÇ VE ÜCRET TARİFELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

2020 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret tarifelerinin görüşülmek ve incelenmek üzere Plan Bütçe Tarife Tespit Ortak Komisyonuna havale edilmesine Mevcut Meclisin oybirliği ile karar verildi.

Baki YAZAN  
Meclis 1.Başkan Vekili

Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 113  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI

Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## MÜLKİYYETİ BELEDİYEMİZE AİT TAŞINMAZIN SOSYAL GÜVENLİK KURUMU'NA DEVİR EDİLMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz;" denildiğinden devir işlemleriyle ilgili karar vermeye Belediye Meclisi yetkilidir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Veliler Mahallesi 110 ada 17 parsel nolu 29.125,00 m<sup>2</sup> zeytinli tarla nitelikli taşınmazın Belediyemiz ve/veya Belediyemiz şirketlerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçlarına mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir edilmesine Mevcut Meclisin oybirliği ile karar verildi.

  
Baki YAZAN  
Meclis 1.Başkan Vekili

  
Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

  
Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi

# KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ :04.10.2019

KARAR NUMARASI : 114  
OTURUM : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLERİN  
ADI ve SOYADI


Meclis 1.Başkan Vekili	Baki YAZAN
Üye	Turgut PINAR
Üye	Hüseyin BÜLBÜL
Üye	Erol ÇOMAK
Üye	Hasan KORKMAZ
Üye	İsmail HANCI
Üye	Cemil SAVRAN
Üye	Tevfik DUMANLIOĞU
Üye	Cafer KIRBAŞ
Üye	Ali AKÇAY
Üye	Hamza AKBAŞ
Üye	Kazım OKKALI
Üye	Serap KAYA SERENLİM

## MÜLKİYYETİ BELEDİYEMİZE AİT TAŞINMAZIN İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE TAHSİS EDİLMESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çayağzı Mahallesi 297 ada 5 parsel numarasında kayıtlı bulunan 2.187,26 metrekarelik arazinin yola cephe uygun bir köşesinden 25,00 metrekarelik kısmının içme suyu sondaj kuyusu açılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine Mevcut Meclisin oybirliği ile karar verildi.

  
Baki YAZAN  
Meclis 1.Başkan Vekili

  
Hüseyin BÜLBÜL  
Meclis Katibi

  
Cafer KIRBAŞ  
Meclis Katibi