

İZMİR İLİ KIRAZ BELEDİYESİNE AİT 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU 45. MADDE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TAPU NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HISSE ORANI	TAŞINMAZ DURUMU	TAŞINMAZIN İMAR VE YOL DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	AHMETLER	130	3	TARLA	3.310,14	TAM	TABAN ARAZI, ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK. ORMANDAN ULAŞIM YOLU VAR.	170.000,00 ₺	5.100,00 ₺	14.09.2023 SAAT 10:00
2	BAHÇEARASI	271	29	TARLA	3.602,13	TAM	TABAN ARAZI, HAFIF EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	165.000,00 ₺	4.950,00 ₺	14.09.2023 SAAT 10:15
3	BAHÇEARASI	246	1	TARLA	1.808,86	TAM	TABAN ARAZI, HAFIF EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	105.000,00 ₺	3.150,00 ₺	14.09.2023 SAAT 10:30
4	CEVİZLİ	139	1	ARSA	1.760,27	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN İÇİNDE. İKİ (2) KAT İMARLI, MAKSİMUM İNŞAAT ALANI: 250 m2, H.MAK: 7,50 M. , EMSAL: 0,50'DİR. YOLU VAR	205.000,00 ₺	6.150,00 ₺	14.09.2023 SAAT 10:45
5	CEVİZLİ	141	2	TARLA	615,99	TAM	SULAK ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	800.000,00 ₺	2.400,00 ₺	14.09.2023 SAAT 11:00
6	CEVİZLİ	156	4	CEVİZLİ TARLA	2.155,17	TAM	TABAN ARAZI, ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	180.000,00 ₺	5.400,00 ₺	14.09.2023 SAAT 11:15
7	CEVİZLİ	251	67	BAHÇE	625,90	TAM	SULAK ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	70.000,00 ₺	2.100,00 ₺	14.09.2023 SAAT 11:30
8	ÇANAKÇI	183	3	TARLA	372,28	TAM	TABAN ARAZI, HAFIF EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	45.000,00 ₺	1.350,00 ₺	14.09.2023 SAAT 11:45
9	ÇÖMLEKÇİ	160	37	ZEYTLİNLİK	6.340,00	TAM	TABAN ARAZI, ARAZI, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN İÇİNDE. İKİ (2) KAT İMARLI, MAKSİMUM İNŞAAT ALANI: 250 m2, H.MAK: 7,50 M. , EMSAL: 0,50'DİR. YOLU VAR	600.000,00 ₺	18.000,00 ₺	14.09.2023 SAAT 12:00
10	ÇÖMLEKÇİ	161	1	ARSA	985,02	TAM	ARSA, HAFIF EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	115.000,00 ₺	3.450,00 ₺	14.09.2023 SAAT 12:15
11	ÇAYAĞZI	371	22	TEK KATLI KARGIR EV VE ARSASI	257,08	TAM	EV YIKILMIŞ VAZİYETTE, ARSASI DÜZ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	85.000,00 ₺	2.550,00 ₺	14.09.2023 SAAT 13:30
12	ÇAYAĞZI	379	10	ARSA	1.673,00	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	165.000,00 ₺	4.950,00 ₺	14.09.2023 SAAT 13:45
13	DOKUZLAR	171	16	ARSA	1.780,75	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	175.000,00 ₺	5.250,00 ₺	14.09.2023 SAAT 14:00
14	İĞDELI	164	1	ARSA	1.988,29	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	200.000,00 ₺	6.000,00 ₺	14.09.2023 SAAT 14:15
15	İĞDELI	166	6	TARLA	8.740,73	TAM	TABAN ARAZI, ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	800.000,00 ₺	24.000,00 ₺	14.09.2023 SAAT 14:30

İZMİR İLİ KIRAZ BELEDİYESİNE AİT 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU 45. MADDE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

16	İĞDELİ	167	6	ARSA	1.753,21	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	195.000,00 ₺	5.850,00 ₺	14.09.2023 SAAT 14:45
17	İĞDELİ	168	3	ARSA	2.673,85	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	260.000,00 ₺	7.800,00 ₺	14.09.2023 SAAT 15:00
18	İĞDELİ	310	67	BAHÇE	538,96	TAM	SULAK ARAZI, HAFIF EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN İÇİNDE. İKİ (2) KAT İMARLI, MAKSİMUM İNŞAAT ALANI: 250 m2, H.MAK: 7,50 M. . EMSAL: 0,50'DİR. YOLU VAR	110.000,00 ₺	3.300,00 ₺	14.09.2023 SAAT 15:15
19	KARABURÇ	103	71	TARLA	7.125,00	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK.	550.000,00 ₺	16.500,00 ₺	14.09.2023 SAAT 15:30
20	KARAMAN	0	407	ZEYTİNLİK	8.850,00	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	800.000,00 ₺	24.000,00 ₺	14.09.2023 SAAT 15:45
21	ÖREN	120	2	ARSA	549,86	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN İÇİNDE. İKİ (2) KAT İMARLI, MAKSİMUM İNŞAAT ALANI: 250 m2, H.MAK: 7,50 M. . EMSAL: 0,50'DİR. YOLU VAR	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	14.09.2023 SAAT 16:00
22	ÖREN	130	14	ARSA	440,25	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	65.000,00 ₺	1.950,00 ₺	14.09.2023 SAAT 16:15
23	ÖREN	130	17	ARSA	785,82	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	115.000,00 ₺	3.450,00 ₺	14.09.2023 SAAT 16:30
24	ÖREN	140	2	BAHÇE	889,59	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN İÇİNDE. İKİ (2) KAT İMARLI, MAKSİMUM İNŞAAT ALANI: 250 m2, H.MAK: 7,50 M. . EMSAL: 0,50'DİR. YOLU VAR	165.000,00 ₺	4.950,00 ₺	14.09.2023 SAAT 16:45
25	ÖREN	207	4	BAHÇE	117,92	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	30.000,00 ₺	900,00 ₺	14.09.2023 SAAT 17:00
26	ÖREN	208	16	BAHÇE	993,22	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	200.000,00 ₺	6.000,00 ₺	14.09.2023 SAAT 17:15
27	ÖREN	209	16	ARSA	324,96	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	80.000,00 ₺	2.400,00 ₺	15.09.2023 SAAT 10:00
28	ÖREN	228	2	ARSA	905,54	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	205.000,00 ₺	6.150,00 ₺	15.09.2023 SAAT 10:15
29	ÖREN	144	14	ARSA	119,67	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN İÇİNDE. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK.	25.000,00 ₺	750,00 ₺	15.09.2023 SAAT 10:30
30	PINARBAŞI	130	1	ARSA	765,96	TAM	ARSA, HAFIF EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	220.000,00 ₺	6.600,00 ₺	15.09.2023 SAAT 10:45
31	PINARBAŞI	131	1	ARSA	246,25	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	120.000,00 ₺	3.600,00 ₺	15.09.2023 SAAT 11:00

İZMİR İLİ KIRAZ BELEDİYESİNE AİT 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU 45. MADDE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

32	PINARBAŞI	132	1	ARSA	630,25	TAM	ARSA, EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	200.000,00 ₺	6.000,00 ₺	15.09.2023 SAAT 11:15
33	SAÇLI	101	26	ZEYTİNLİK	6.784,00	TAM	SULAK ARAZI, DÜZ, ZEYTİNLİK	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK.	1.300.000,00 ₺	39.000,00 ₺	15.09.2023 SAAT 11:30
34	SAÇLI	104	5	ZEYTİNLİK	9.522,00	TAM	TABAN ARAZI, HAFIF EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	1.500.000,00 ₺	45.000,00 ₺	15.09.2023 SAAT 11:45
35	SOLAKLAR	139	13	ARSA	1.512,96	TAM	ARSA, HAFIF EĞİMLİ	KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	220.000,00 ₺	6.600,00 ₺	15.09.2023 SAAT 12:00
36	TUMBULLAR	202	6	TARLA	3.016,79	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	210.000,00 ₺	6.300,00 ₺	15.09.2023 SAAT 12:15
37	UZUNKÖY	187	1	TARLA	2.904,40	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	280.000,00 ₺	8.400,00 ₺	15.09.2023 SAAT 14:15
38	UZUNKÖY	131	19	TARLA	2.570,72	TAM	TABAN ARAZI, HAFIF EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK.	250.000,00 ₺	7.500,00 ₺	15.09.2023 SAAT 14:30
39	UZUNKÖY	132	1	TARLA	1.007,49	TAM	TABAN ARAZI, DÜZ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	120.000,00 ₺	3.600,00 ₺	15.09.2023 SAAT 14:45
40	UZUNKÖY	152	2	TARLA	1.423,84	TAM	TABAN ARAZI, HAFIF EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK.	105.000,00 ₺	3.150,00 ₺	15.09.2023 SAAT 15:00
41	UZUNKÖY	186	2	TARLA	6.190,34	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK.	360.000,00 ₺	10.800,00 ₺	15.09.2023 SAAT 15:15
42	UMURLU	331	4	BAHÇE	91,59	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK.	20.000,00 ₺	600,00 ₺	15.09.2023 SAAT 15:30
43	YEŞİLDERE	185	2	TARLA	2.851,94	TAM	TABAN ARAZI, HAFIF EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. YAPILAŞMA HAKKI BULUNMAMAKTADIR. KADASTRAL YOLU YOK.	230.000,00 ₺	6.900,00 ₺	15.09.2023 SAAT 15:45
44	YEŞİLDERE	135	5	TARLA	2.125,04	TAM	TABAN ARAZI, EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, KIRSAL YERLEŞİK ALAN DIŞINDA. İNŞAAT İÇİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAK. YOLU VAR.	180.000,00 ₺	5.400,00 ₺	15.09.2023 SAAT 16:00
45	KIRKÖY	172	14	ARSA	45,00	TAM	ARSA, DÜZ	İMAR PLANI İÇERİSİNDE, SERBEST NIZAM İKİ (2) KAT İMARLI, TAKS:0.40 / KAKS:0.80 KADASTRAL YOLU VAR.	130.000,00 ₺	3.900,00 ₺	15.09.2023 SAAT 16:15

Belediye Başkanı



Emlak ve İstimlak Müdürü V.