



T.C.
KIRAZ BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Konu : Açık Teklif Usulü İle Satış Yapılacak
6 Adet Taşınmazların İhale İlanı Duyuru Metni

15.11.2021

KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

İzmir İli Kiraz İlçesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Encümeni'nin 11.11.2021 tarih ve 91/31 sayılı kararı ile satış ihalesine çıkarılan İlçemiz Cumhuriyet, Bahçearası, Çayağzı, Pınarbaşı ve Veliler Mahallelerinde bulunan ekteki çizelgede ada parsel numarası, imar durumu, muhammen satış bedeli, ihale tarih ve saatleri ve özellikleri belirtilen arsa ve tarla nitelikli taşınmazlardan oluşan **6 (Altı) adet taşınmazın** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesi (c) fıkrası 'Açık Teklif Usulü' ve 45. Maddesi 'Açık Teklif Usulü İle Yapılabilecek İhaleler' hükümlerine göre **29.11.2021** tarihinde satış ihalesi yapılacaktır.

1. Satış İhalesi, İzmir ili Kiraz ilçesinde İstiklal Mah. Sabit Arlı Cad. No:51 Kiraz Belediyesinde Meclis Toplantı Salonunda İhale Komisyonu Encümen huzurunda katılan istekliler arasında yapılacaktır.

2. İhaleye katılmak isteyenler için son müracaat tarihi, **en geç** listede belirtilen **ihale tarihindeki (29.11.2021) ihale saatinden 1 (bir) saat öncedir**. Belirtilen sürelerde gerekli belge ve evraklarını tam olarak hazırlayıp, hangi ihaleye katılacağına dair Dilekçe yazarak dosya halinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Belgeleri eksik olanların ve Belediyemize Vergi, Harç, İdari Para Cezası ve Kira Borcu bulunan isteklilerin (Vekalet İle Başvuranlar Dahil) ve **Kamu İhalelerinden Yasaklı Olanların** müracaatları kabul edilmeyecektir.

3. İhale ile ilgili bilgi almak isteyenler için şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülüp okunabilir. İhaleye istekli olarak katılanlar Şartname bedeli için **300,00 TL (ÜçYüz Türk Lirası)** Belediye Veznesine ödemesi gerekmektedir. İhaleye katılanlara şartnamenin onaylı örneği verilir.

4. **İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER**

Gerçek Kişiler İçin:

- a.) İhale Listesinde belirtilen en az % 3 Geçici Teminatın Tahsilat Makbuzu veya Teminat Mektubu.
- b.) Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- c.) Yerleşim Yeri Adresi (İkametgah) Belgesi. (Muhtarlıktan veya E-Devlet Sisteminden Kişisel Şifresi ile Giriş Yapılarak Alınabilir)
- d.) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden 'Borcu Yoktur Yazısı' alınacak.
- e.) İstekli tarafından taahhüt edilmiş ve imzalanmış 'İhale Şartnamesinin' aslı ve şartname bedeli tahsilat makbuzu ve ihaleye başvuru dilekçesi.

Tüzel Kişilikler İçin:

- a.) İhale Listesinde belirtilen en az % 3 Geçici Teminatın Tahsilat Makbuzu veya Teminat Mektubu.
- b.) Tüzel Kişilik (Şirket veya Kooperatif) adına katılacak Yetkilinin Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Güncel Yetki Belgesi ve Noterlik İmza Sirküleri.
- c.) Tüzel Kişiliğin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü veya Ticaret Odasından alınan, bilgileri, MERSİS numarası ve adresi güncel olan 'Ticaret Odası Sicil Belgesi' ve Vergi Levhası fotokopisi.
- d.) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden Tüzel Kişiliğin ve katılacak Yetkilisinin 'Borcu Yoktur Yazısı' alınacak.
- e.) İstekli tarafından taahhüt edilmiş ve imzalanmış 'İhale Şartnamesinin' aslı ve şartname bedeli tahsilat makbuzu ve ihaleye başvuru dilekçesi.

5. İhalelere İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair Noter Tasdikli Vekaletname ve imza örneği sirküsü aslı ile müracaat edilecektir.

Belediyemiz Encümeni İhaleyi Yapıp Yapmamakta Serbesttir.

EKİ : 1 Sayfa Satış Yapılacak 6 Adet Taşınmaz Listesi.

Bilgi İçin İletişim Telefonu : 0232 572 30 20

İLAN OLUNUR.

Belediye Başkan V.



İZMİR İLİ KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN 2886 SAYILI KANUN 45'İNCİ MADDESİ AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE İLE SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TAPU NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	TAŞINMAZ DURUMU	TAŞINMAZIN İMAR VE YOL DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	BAHÇEARASI	245	9	TARLA	1.295,20	TAM	TABAN ARAZİ, DÜZ	TARIM ARAZİSİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINARAK YAPILAMA YAPILABİLİR. KADASTRAL YOLU VAR	20.000,00 ₺	600,00 ₺	29.11.2021 SAAT 10:00
2	CUMHURİYET	69	268	ARSA	390,74	TAM	BOŞ ARSA	İMAR PLANI İÇERİSİNDE, AYRIK NIZAM İKİ (2) KAT, TAKS: 0,50 / KAKS: 1,00, BİNA ZEMİN KATI TABAN ALANI: 143,00 m ² , BİRİNCİ KAT: 172,00 m ² TOPLAM İNŞAAT ALANI: 315,00 m ² 'dir. İMAR YOLU VARDIR.	355.000,00 ₺	10.650,00 ₺	29.11.2021 SAAT 10:20
3	ÇAYAĞZI	305	2	TARLA	2.046,78	TAM	SULAK ARAZİ, DÜZ	KIRSAL (KÖY) YERLEŞİK ALANINDA, İKİ (2) KAT, MAK. İNŞAAT ALANI: 250,00 m ² , H:MAK. 7,50 M. EMSAL: 0,50'DİR. KADASTRAL YOLU VAR	80.000,00 ₺	2.400,00 ₺	29.11.2021 SAAT 10:40
4	PINARBAŞI	120	1	TARLA	26.103,55	TAM	TABAN ARAZİ, DİK EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINARAK YAPILAMA YAPILABİLİR. KADASTRAL YOLU VAR	240.000,00 ₺	7.200,00 ₺	29.11.2021 SAAT 11:00
5	PINARBAŞI	137	1	TARLA	17.251,85	TAM	TABAN ARAZİ, DİK EĞİMLİ	TARIM ARAZİSİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINARAK YAPILAMA YAPILABİLİR. KADASTRAL YOLU VAR	180.000,00 ₺	5.400,00 ₺	29.11.2021 SAAT 11:20
6	VELİLER	110	1	ZEYTLİ TARLA	4.768,00	TAM	TABAN ARAZİ, DÜZ, ZEYTLİNLİK	TARIM ARAZİSİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINARAK YAPILAMA YAPILABİLİR. KADASTRAL YOLU VAR	145.000,00 ₺	4.350,00 ₺	29.11.2021 SAAT 11:40



Belediye Başkan V.

Emlak ve İstimlak Müdürü V.